

Téléverbier s'engage dans la construction de lits chauds dans la station de la Tzoumaz

Avec le projet de résidence de tourisme à la Tzoumaz, aux côtés de la famille Burrus, principal actionnaire de la société, Téléverbier lance le premier projet d'envergure de lits chauds sur la commune de Riddes.

Téléverbier a en effet pris une participation significative dans le projet de résidences de tourisme de la Tzoumaz, une station faisant partie intégrante du domaine skiable de Verbier-4 Vallées. Ce projet est issu de plusieurs années de travail entre la commune de Riddes et la Société Genco entourés d'acteurs locaux.

Les raisons de cet engagement sont multiples : d'une part offrir une capacité d'accueil à fort taux d'occupation et ainsi contribuer au développement harmonieux des infrastructures touristiques de la Tzoumaz, d'autre part développer le chiffre d'affaires des remontées mécaniques. Ce complexe a vu sa construction débuter en mai 2015, menée par des entreprises issues de la région.



La résidence « La Tzoumaz » comprendra 180 places de parkings couverts, et quatre vingt cinq appartements répartis en deux grands chalets, offrant au total près de 500 lits à la location. Le complexe comprendra également un super-marché, ainsi que divers commerces dont un bar à vins, un magasin de sports et une école de ski. Une première tranche de quarante-cinq appartements devrait être opérationnel pour décembre 2016.

Monté sur le modèle des résidences de tourisme, ce projet est idéalement placé, à proximité immédiate des remontées mécaniques (ski-in, ski-out) et de la piscine de la Tzoumaz. Les appartements qui y seront construits sont destinés à la vente, obligation étant faite aux futurs propriétaires de mettre leur objet en location, tout en pouvant en disposer durant un certain nombre de semaines. La vente aux étrangers est également autorisée.

Spécialisée dans la gestion de résidences de tourisme avec 550 appartements sous gestion et jouissant d'une large expérience dans la région, c'est la société Alpvision Residences qui sera chargée de la mise en location des nouveaux logements.

Gros atout de la nouvelle promotion : même si elle est idéalement connectée à Verbier et au domaine skiable des 4 Vallées – plus grand domaine de Suisse avec ses 95 installations et ses 410km de pistes – les prix de vente des appartements permettent d'intéresser une large gamme d'investisseurs. Le prix au m² construit avoisine ainsi les CHF 7'100.- et les premiers prix pour des appartements sont inférieurs à CHF 300'000.-

Ces derniers sont commercialisés à travers le groupe Savills et un réseau de professionnels établis en Suisse et à l'étranger.



L'implantation d'un tel programme à La Tzoumaz apporte une véritable valeur ajoutée, non seulement aux remontées mécaniques de la station, mais également aux acteurs locaux qui voient leur potentiel d'activité augmenter avec l'arrivée de nouveaux touristes durant toute la saison, et potentiellement même en basse saison.

D'après les chiffres connus à ce jour, l'augmentation annuelle du chiffre d'affaires pour les commerces et les restaurants d'une station, y-compris la location des appartements, peut être évaluée entre CHF 8'000.- et 10'000 par lit chaud construit.

Avec sa participation dans ce projet, Téléverbier concrétise sa vision nouvelle d'un développement intégré du tourisme alpin, en parfaite adéquation avec le nouveau cadre légal issu des récentes votations populaires. La société participe ainsi activement au réalignement du secteur de la construction touristique, et affirme sa position de leader de l'économie locale.

Verbier, le 7 mars 2016

Pour tous renseignements :

Jean-Albert Ferrez, président : ja.ferrez@televerbier.ch, Tél. +41 27 775 25 51

Christian Burrus, vice-président : c.burrus@afi-esca.ch , Tél. + 41 27 775 25 51

Eric-A. Balet, CEO : eric.balet@televerbier.ch, Tél. +41 79 221 16 56

Pour tous renseignements commerciaux:

Genco SA, info@gencogroupe.com

Tél. +41 (0) 842 322 322

Carron Immobilier, info@carron-immobilier.ch,

Tél. +41 27 306 37 53

Alpine Homes International

Espace des Remparts 10 1950 Sion, Switzerland

Tél: +41 27 323 77 77 Fax: +41 27 323 77 78

Alpine Homes Verbier

Route de La Poste 20 1936 Verbier, Switzerland

Tél: +41 27 771 77 77

info@alpinehomesintl.com - www.alpinehomesintl.com

Savills International

33 Margaret Street London W1G 0JD

Tél: +44 (0)20 7016 3740 Fax: +44 (0)20 7016 3749